



**„БДЖ – ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ” ЕООД
ПОДЕЛЕНИЕ ЗА ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ СОФИЯ**

ул. „Владимир Минков – Лотко” №41, София 1512

www.bdzcargo.bdz.bg
tp_ptp_sf@bdzcargo.bg

ОДОБРЯВАМ:...

Приложение № 3

**ИНЖ. АЛЕКСАНДЪР АЛЕКСАНДРОВ
ДИРЕКТОР ПТП СОФИЯ**

ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ

**с предмет: "Ремонт на покрив на „Административна битова сграда - ЖПР Перник",
находяща се в гр. Перник, гара Перник разпределителна, ул. „Сини вир", собственост на
"БДЖ-Товарни превози" ЕООД"**

I. Кратко описание на обекта и съществуващо положение:

„Административна битова сграда - ЖПР Перник” е със застроена площ 554 кв. м., триетажна, масивна конструкция с плосък покрив, построена през 1972 г.. Сградата е идентификатор 55871.507.732.11, построена в ПИ с идентификатор 55871.507.732 по КККР на гр. Перник, с административен адрес: гр. Перник, ул. „Сини вир”. Имотът върху който е построена е предоставен за управление на ДП „НКЖИ“. Сградата е обслужваща – Административна.

Покривът е плосък – бетонна плоча с хидроизолация от битумна мушама и вътрешно водоотвеждане. Покривът е силно компрометиран, покривната плоча е видимо корозирала, мазилката по таваните в голяма част от помещенията на трети етаж е подкоружена. Течовете на третия етаж са концентрирани основно в дясната половина на сградата непосредствено до капандурата, над стълбищната клетка на сградата. В останалите помещения течовете са по малко видими към момента. Сградата е ремонтирана през 2009г. - основен ремонт на покрива, поставяне на алуминиева дограма за прозорци, външна топлоизолация, външна мазилка и др. довършителни дейности, и като се изключат течовете от покрива е в сравнително добро техническо състояние.

Ремонтът на покрива предвижда – подготовка на основата – подмяна на ламаринени обшивки около комини и капандури, премахване на стара хидроизолация, изравнителна замазка – частично и при необходимост, хидроизолация с един пласт пластомерна битумна хидроизолационна мембрана 4 кг/м² на газопламъчно залепване включително по обръщане по бордове на покрив, хидроизолация с един пласт пластомерна битумна хидроизолационна мембрана 4,5 кг/м² с посипка на газопламъчно залепване включително по бордовете на покрива (втори пласт), проверка изправността на водоотвеждането – воронки и водостоци, съпътстващите им дейности, възстановяване на гръмоотводна уредба, почистване на обекта и др.

II. Техническа характеристика на сградата:

Местоположение: гр. Перник, ул. „Сини вир”, гара Перник разпределителна, идентификатор 55871.507.732.11

Предназначение: Административна, Обслужваща

Етажност: три

Обща застроена площ: 554 кв. м,

Строително-конструктивна система: Масивна бетонова конструкция

Покрив: плосък покрив, бетонна плоча с хидроизолация

Външни стени: Топлоизолация и гладка мазилка
Дограма: PVC
Години на построяване: 1972 г.
Има изградени инсталации: Електрическа, Водопроводна, Канализация

III. Описание на ремонтните работи, предмет на договора:

Количествата и видовете строително монтажни работи се изпълняват съгласно приложената количествена сметка.

Изпълнението на обекта включва следните видове строително-ремонтни работи:

№	Наименование на СМР
Демонтажни работи покрив	
1	Демонтаж на съществуващата ламаринена обшивка около коминни тела и капандури
2	Демонтаж на шапки по борд
3	Отстраняване на битумна хидроизолация по покрив
4	Демонтаж на воронки
5	Демонтаж на гръмоотводна уредба
Монтажни работи покрив	
6	Грундиране на покрив с контактен грунд
7	Полагане на армирана циментова замазка за наклони по покриви при ремонти
8	Доставка и монтаж на воронки
9	Ревизия на водоотвеждане - вътрешни водосточни тръби
10	Направа и полагане на битумен грунд
11	Хидроизолация с един пласт пластомерна битумна хидроизолационна мембрана 4 кг/м ² на газопламъчно залепване включително по обръщане по бордове на покрив
12	Компенсатори от пластомерна битумна хидроизолационна мембрана 4,0 кг/м ² при ремонти
13	Хидроизолация с един пласт пластомерна битумна хидроизолационна мембрана 4,5 кг/м ² с посипка на газопламъчно залепване включително по бордовете на покрива
14	Нова ламаринена обшивка около коминни тела и капандури с поцинкована ламарина 0.5 мм, при ремонти
15	Монтаж на съществуваща обшивка по бордове
16	Бронзиране на стоманени повърхности със сребърен феролит
Други СМР	
17	Възстановяване на гръмоотводна уредба
18	Ръчно пренасяне на строителни отпадъци
19	Натоварване и извозване на стр. отпадъци вкл. такса депо - контейнер до 8 куб.

Преди подписване на протокола по ал.1 (по образец № 2 за откриване на строителната площадка, Изпълнителят се задължава да представи **План за безопасност и здраве**, съгласуван със служител по Безопасност и здраве при работа (БЗР) на Възложителя.

Очакван резултат: Чрез изпълнението на предвидените ремонтни дейности, ще се постигне:

- привеждане на работните места във вид и състояние отговарящо на нормативните изисквания на Наредба No 7/ 1999г. за минималните изисквания за ЗБУТ на работните места и при използване на работното оборудване, според която работните помещения и работни места трябва да осигуряват безопасни условия на труд и опазване на здравето на работещите.

- съхраняване на сградния фонд на "БДЖ-ТП" ЕООД и спазване на изисквания на чл. 169 от Закона за устройство на територията, за осигуряване на конструкция и експлоатационна сигурностна сградите, запазване на техническата изправност и поддръжка.

- повишаване на енергийната ефективност на сградата, с което ще се намали потреблението и загубите на енергия, респективно разходите в "БДЖ-ТП" ЕООД.

Място на изпълнение на поръчката: гр. Перник, ул. „Сини вир”

Срок за изпълнение на поръчката – Необходимото технологично време на извършване на видовете работи при този обем на строително-ремонтните работи се определя да бъде **не повече от 60 /шестдесет / календарни дни.**

При изпълнение на обекта на обществената поръчка следва да се спазва технологичната последователност за изпълнение на СМР съгласно Правилника за изпълнение и приемане на строително-монтажни работи.

IV. Технически спецификации и изисквания към материалите:

1. Всички строителни материали които ще се влагат при изпълнение на обекта, следва да отговарят на изискванията на съответните стандартизационни документи (БДС, EN). Не се допуска употребата на материали, изделия и полуфабрикати без свидетелство за качество и технология на приложението им или ако нямат такова да бъдат придружени с декларации за съответствие.

2. Всички строителни материали (продукти), които ще се влагат при изпълнение на строително монтажните работи, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредба № РД-02- 20-1 от 05.02.2015 год. за условията и реда за влагане на строителните продукти в строежите на Р България и/или да се посочат номерата на действащите стандарти с технически изисквания към продуктите – БДС; БДС EN, които въвеждат международни или европейски стандарти; БДС EN, които въвеждат хармонизирани европейски стандарти; Българско техническо одобрение и Европейско техническо одобрение.

За строителните продукти, за които има влезли в сила хармонизирани стандарти или издадена ЕТО, следва да се представят:

- Декларация за експлоатационните показатели на продукта и маркировка „СЕ“, съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011,

За строителните продукти, за които няма влезли в сила хармонизирани стандарти и не е издадена ЕТО, следва да се представят:

- Декларация за характеристиките на строителния продукт съгласно приложение № 1 към чл. 4, ал. 1, т. 2 от Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 год. за условията и реда за влагане на строителните продукти в строежите на Р България;

Цитираните документи следва да се предоставят на български език. Единствено за информацията, придружаваща маркировката „СЕ“, няма изискване за превод на български език.

Декларациите следва да демонстрират съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба, когато такива са определени.

3. Изисквания към основните материали:

- първи пласт – пластомерна хидроизолационна мушама на база битум модифициран с АПП (Атактен полипропилен) и с основа нетъкан полиестерен текстил мин. 4кг/м2.

- втори пласт – пластомерна хидроизолационна мушама на база битум модифициран с АПП (Атактен полипропилен) и с основа нетъкан полиестерен текстил с минерална посипка мин. 4,5кг/м2.

При изпълнение на хидроизолационните работи следва стриктно да се спазва НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 8.6.2016 г. (обн, ДВ, бр. 47 от 2016 г.) за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

V. Изисквания към изпълнението на строително-монтажните работи:

1. Строително-монтажните работи се изпълняват по вид и обем съгласно количествената сметка.

2. При изпълнението на строително-монтажните работи да се обезопаси строителната площадка, съгласно действащите нормативни разпоредби – да бъде изготвен План за безопасност и здраве съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажни работи на МТСП и МРРБ.

3. Гаранционните срокове за обекта са съгласно чл. 160 ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ и чл. 20 и чл. 21 от Наредба № 2 от 31.07.03 г. на МРРБ – **5 /пет/ години.**

4. Видовете строително-монтажни работи попадат в тези посочени в чл. 151 от Закона за устройство на територията и не се изисква издаване на разрешение за строеж. Обекта да се изпълни при спазване на изискванията на чл. 169 от ЗУТ. Приемането на строително-монтажните работи следва да е съобразено с изискванията и условията на Наредба № 3 от 31.07.03 г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

5. При възникването на каквито и да е несъответствия и непредвидени работи по количествената сметка е задължително да се уведоми Възложителя и да се изчака решение за последващи действия.

6. Изпълнителят е длъжен да изпълни възложените му строително-монтажни работи добросъвестно и качествено при спазване изискванията на нормативните документи (съгласно ПИПСМР, ЗЗБУТ, противопожарна охрана и др.), правилници, наредби и стандарти, действащи в Република България и „БДЖ – Товарни превози” ЕООД, касаещи изпълнението на обществената поръчка, да опазва и съхранява поверения му сграден фонд, като не допуска чупене, хвърляне на отпадъци и замърсяване на околната среда.

7. Кандидатите за изпълнение на поръчката е необходимо предварително да се запознаят с обекта и предвидените СМР в удобно за Възложителя време;

Нормативни актове, които следва да се спазват при извършване на строително-монтажните работи:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Закон за техническите изисквания към продуктите;
- Наредба № 3 ДВ бр. 90,91-2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;
- Наредба 16-116 ДВ бр.26-2008 г. за техническата експлоатация на енергообзавеждането;
- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти приета с ПМС № 325 от 06.12.2006 г.;
- Номенклатура на видовете продукти от приложение № 1 към чл. 1, т. 2 "Групи строителни продукти" от Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, утвърдена със заповед № РД-02-14-749 на министъра на регионалното развитие и благоустройството от 10.XII.2003 г., изм. със заповед № РД-02-14-134 от 6.III.2007 г.

Съгласувано с

..... Габриела Давидова
Ръководител отдел „Финанси” – ПТП-София

Изг

..... инж. Николина Йосифова
Гл. експерт "НИ и РС" - ПТП-София